

POZEMEK V LOKALITĚ POLSKÁ / MONGOLSKÁ

NOVÁ OBYTNÁ ČTVRŤ NABÍDNE PESTRÉ MOŽNOSTI BYDLENÍ I SLUŽEB



STAVEBNÍ POTENCIÁL

Celková nezastavěná plocha pozemku: 230 000 m².

Místo umožňuje zástavbu objekty s výměrou, která je určena jednotlivými fázemi.

Předpokládaná podlažní plocha: 116 000 m², z toho v bytových domech 114 000 m².

Nová obytná čtvrť, která vznikne v lokalitě vymezené ulicemi Polská – Mongolská, představuje pro Ostravu **velkou příležitost**. Cílem je rozšířit nabídku bydlení ve městě a zároveň co nejlépe propojit porubský V. stavební obvod se zástavbou rodinných domů ve Svinově.

Aby se podařilo tento cíl naplnit, dostal ateliér MAPPA za úkol vypracovat **územní studii**, která stanoví jasné podmínky pro novou zástavbu a veřejná prostranství. Územní studie Polská – Mongolská se zabývá návrhem nejvhodnějších profilů budoucích ulic, uličními čarami a výškovou strukturou nové zástavby.

Studie vymezuje místa pro realizaci kvalitních veřejných prostranství, aktivního uličního parteru a příjemných obytných ulic. Cílem je také **zajištění klidného charakteru lokality**, která nesmí být zatížena nadměrnou automobilovou dopravou. Vzniknout by mělo snadné **pěší a cyklistické propojení** mezi Svinovem a Porubou.



 invest@ostrava.cz

 [@enjoyostrava](https://www.instagram.com/enjoyostrava)

 [@Ostrava - oficiální profil](https://www.linkedin.com/company/Ostrava)



OSTRAVA!!!
investinostrava.cz