

POZEMEK V LOKALITĚ ČESKOBRATRSKÁ / B. BLACHUTA

POZEMEK V CENTRÁLNÍ ČÁSTI MĚSTA S VÝBORNOU DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTÍ



STAVEBNÍ POTENCIÁL

Celková nezastavěná plocha pozemku: 1 055 m².

Místo umožňuje zástavbu objektem o výměře 793 m².

Předpokládaná podlažní plocha: 3 200 m².

V TĚSNÉ BLÍZKOSTI SE ROZVÍJÍ NOVÁ ČTVRŤ MĚSTA

Nezastavěná plocha tvořila v minulosti kompaktní blokovou zástavbu, což nabízí možnost dostavby, která částečně uzavře stávající blok a dotvoří uliční prostor.

Z hlediska způsobu využití se jako optimální jeví výstavba **polyfunkčního domu** (až **5 pater** vysokého, s předpokládaným objemem **3 877,5 m³**), který by kombinoval byty, kancelářské prostory a služby.

Řešené území se nachází v centrální části města, v lokalitě, která je v současné době postupně obnovována. V sousedství pozemku se nacházejí stávající historické objekty městské zástavby i objekty soudobé architektury, například Janáčkova konzervatoř a secesní budova Polský dům. Naproti přes ulici se nacházejí revitalizovaná jatka, nyní městská galerie současného umění PLATO.

Objekt musí mít jedno podzemní podlaží pro umístění parkovacích/odstavných stání.



 invest@ostrava.cz

 [@enjoyostrava](https://www.instagram.com/enjoyostrava)

 [@Ostrava - oficiální profil](https://www.linkedin.com/company/ostrava)



OSTRAVA!!!

investinostrava.cz