

NEWSLETTER

OSTRAVA!!!

Březen

Vydání 01/2024



Jak si stojí ostravský realitní a developerský trh?

Ostrava se s většími developery setkává pravidelně. Tentokrát jsme se sešli s menšími investory a developery a v prostorách Clubco diskutovali na téma **rezidenčního trhu** v Ostravě.

Co nás zajímalo?

Jaká je aktuálně poptávka po bytech? O které byty je největší zájem? Které lokality v Ostravě jsou lukrativní? Proč některé projekty soukromých investorů stojí? Co bývá největší zátěží při stavbách?

Diskuse se také stočila na **pozemky města**, které jsou aktuálně v nabídce. Více [zde](#).

Technologický park v Pustkovci se dále rozšíří

Město začalo jednat se společností **CTP Invest** na rozšíření **T-parku**. Na pozemcích o celkové výměře 14397 m² vyroste nová budova budova **T-6**, která nabídne více než **24 tisíc m² celkové užité plochy**, z čehož 17,5 tisíc m² budou plochy administrativní a prototypových dílen. Jedná se o zkušební místnosti, technologické dílny, laboratoře apod.

Projekt bude respektovat zajištění průchodu do Porubského lesoparku a bude vybudována veřejně přístupná příjezdová komunikace a parkovací kapacity. O uzavření kupní smlouvy bude rozhodovat opět zastupitelstvo města. Více [zde](#).

Setkejme se v Cannes

Ve dnech **12. - 15. března** se ve Francii uskuteční prestižní **veletrh investičních příležitostí MIPIM**. A Ostrava bude opět jeho součástí. Zástupci města se na veletrhu setkají s významnými developery a investory, odbornými konzultanty či architekty. Ostrava má co nabídnout. Podívejte se na www.investinostrava.cz. Přijměte naše pozvání, rádi se s vámi na veletrhu potkáme. Stačí napsat na email invest@ostrava.cz.



Z Ostravy se řídí integrovaná územní strategie celé metropolitní oblasti

ITI! INTEGROVANÁ TERITORIÁLNÍ INVESTICE OSTRAVSKÉ METROPOLITNÍ OBLASTI

Navazuje na minulou strategii z let 2014-2020 a podporuje různé projekty v oblasti zaměstnanosti, dopravy, vzdělávání ad. Mezi cíle ITI patří např. **využití vodíku v hromadné dopravě** a její ekologizace či **zavádění prvků virtuální reality do základních škol**.

Napříkladována je v letech **2021-2027**. Více [zde](#).

OSTRAVAR ARÉNU čeká velká rekonstrukce

Aktuální stavebně-technický stav této dominanty přiměl město k zadání studie, která ukázala jako nejefektivnější variantu **rekonstrukci OSTRAVAR ARÉNY** pro konání akcí **bez ledové plochy** v kombinaci s výstavbou **nového vrcholového centra ledních sportů**. Více informací o plánovaném projektu se dočtete [zde](#).



Nádraží Vítkovice a Hlavní nádraží v Ostravě čeká proměna

Památkově chráněná **nádražní budova** v Ostravě-Vítkovicích z roku 1967 projde rekonstrukcí. Cílem stavby je **komplexní obnova** a nové uspořádání vnitřních dispozic s důrazem na komerční využití. Vše proběhne ve spolupráci s městskou částí Ostrava-Vítkovice, která bude spolupracovat na revitalizaci přednádražního prostoru. Zahájení stavby se předpokládá v **dubnu 2024**.



Rekonstrukce jatek je ve finále prestižní soutěže

Projekt přestavby historických jatek na galerii současného umění PLATO boduje v Ceně EU za současnou architekturu – **Miese van der Rohe**. Budova jatek se proboujela mezi **finálovou sedmičku**. Žádná česká stavba tohoto úspěchu v minulosti nedosáhla. Konverze vzešla ze studia **KWK Promes polského architekta Roberta Konieczneho**. Více [zde](#).



Správa železnic dále plánuje i **rekonstrukci Hlavního nádraží Ostrava**, na kterou by měla navázat rekonstrukce předprostoru nádraží v režii města. Na jeho proměnu město vypsalo v prosinci 2021 veřejnou zakázku. Ve výběrovém řízení zvítězilo architektonické studio **CASUA, spol. s r.o. a AFRY CZ**.

Připravovaná rekonstrukce zahrne vybudování nového terminálu městské a příměstské dopravy, včetně přemístění tramvajové a trolejbusové smyčky, vybudování podzemního parkoviště a úpravy veřejného prostoru před výpravní budovou. Více [zde](#).



Už víme, kdo postaví Koncertní sál Ostrava

Po náročném prověřování nabídek byl představen **zhotovitel 2. fáze** projektu rekonstrukce Domu kultury města Ostravy a přístavby koncertního sálu. Z nabídek bylo vybráno **"SDRUŽENÍ PRO KONCERTNÍ HALU"**, složené z firem **IMOS Brno a.s. a IPS Třinec, a.s.**, které nabídlo nejnižší cenu 2,798 miliard korun. Předpokládaný termín dokončení celé stavby je nyní v roce **2027**. Více [zde](#).

Začíná výstavba parkovacího domu pro 600 aut

Vedle Krajského úřadu MSK vyroste **parkovací dům** se dvěma podzemními a osmi nadzemními podlažními. Bude mít dlouhou rampu, po jejímž obvodu se parkuje. Dokončení objektu je plánováno v závěru roku **2025**.

Náklady činí 397 mil. Kč bez DPH a zhotovitelem stavby je IPS Třinec. Autorem návrhu je **PROJEKTSTUDIO EUCZ**. Více [zde](#).

