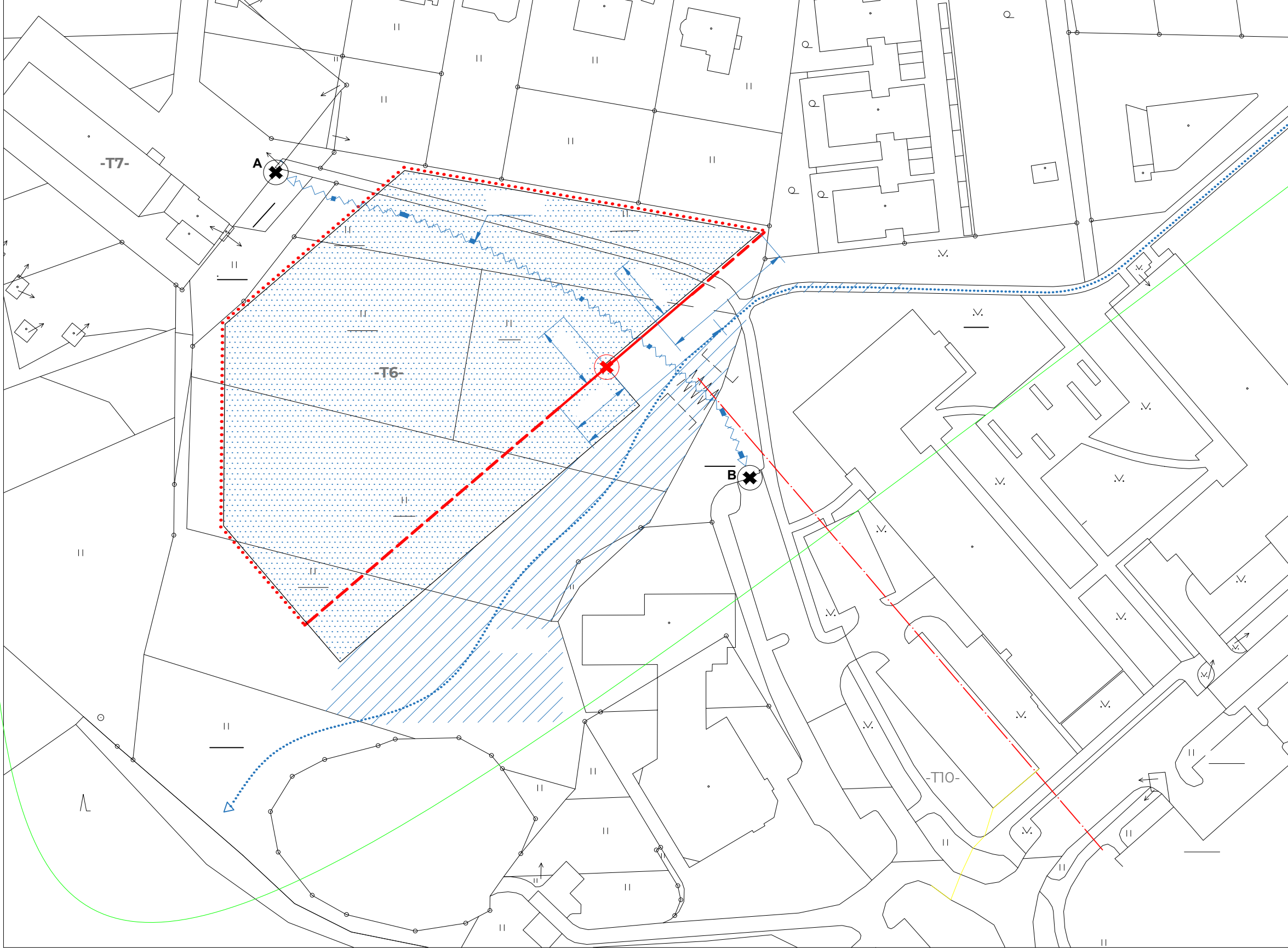


REGULAČNÍ PODMÍNKY



LEGENDA

- Katastrální hranice
- Číslo okolních parcel
- Číslo parcel dotčená regulačními podmínkami
- T6-** Označení plochy

REGULATIVY

Uliční čára
Uliční čára vymezuje v zastavitelném území hranici uličních prostranství a bloků. Bloky se rozlišují na stavební, jež jsou určeny převážně k zastavění budovami, a nestavební, jež jsou určeny převážně k nestavebním účelům.

Stavební čára uzavřená
Stavební čára uzavřená vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.
Stavební čára uzavřená je typická tím, že domy na sebe navazují štítovou stěnou. V odůvodněných případech může být zástavba uzavřené stavební čáry přerušena mezerou šířky max. 4 m, tak aby bylo možné zajistit přístupnost, nebo prostupnost vnitrobloku.

Stavební čára otevřená
Stavební čára otevřená vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.
V odůvodněných případech může být zástavba otevřené stavební čáry ustoupena, pokud nároží a převažují část zástavby neustupují.

Stavební čára volná
Stavební čára volná vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

5 / 297m Regulovaná výška budovy
Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy. Úroveň hlavní římsy se rozumí průnik vnějšího líce obvodové stěny a horní hrany střešní krytiny nebo horní hrany atiky. V případě zástavby ve svahu lze stanovit výšku nezávisle pro části staveb.
Regulovaná výška je uvedena u každé stavební čáry ve formě „NP / m (např. 5 / 297m)“, kde NP značí maximální počet standardních nadzemních podlaží. Výška uvedená v metrech označuje maximální výšku korunní římsy metrů nad mořem.

Kompoziční osa
Je dána průhledy stávajících a navrhovaných budov a jejím záměrem by mělo být směřování na průčelí objektů v ploše T6.

⊗ A Bod napojení na stávající komunikaci

pozn. Přílohou výkresu regulačních podmínek je dwg soubor s přesným zakreslením. Podkladem regulačního výkresu byla studie Území Technologická - Ostrava Pustkovec, 12/2021.

Parcelly dotčené regulací plochy T6 - 4704/1, 4704/29, 4708, 4741/1, 4828, 4830/1, 4830/4, 4832, 4833/2, 4833/3, k.ú. Pustkovec.

*Zdroj dat: - Magistrát města Ostrava
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA), v červnu 2021*

SPECIFIKACE

spec. 1 Nebudou umístěny vjezdy a zásobování do objektu.

spec. 2 Realizace nové příjezdové komunikace bude součástí záměru T6. Šířka komunikace bude 6m a šířka uličního prostoru min. 12 m. Odchýlení od navrhované trasy komunikace je možné při zachování urbanistických a kompozičních principů popsaných regulačním výkresem, a zároveň při zajištění dopravní obsluhy objektu T7. Napojení na stávající komunikaci bude v bodě A a B.

- spec. 4 Úprava prostranství a také pěší propojení s Porubským lesem.
- V rámci stavebního bloku T6 je možné umístit v celém rozsahu podzemní podlaží.

pozn. č. 1 Nezbytnost reflektovat stávající zpevněné plochy a inženýrské sítě.

pozn. č. 2 Z regulačního výkresu vyplývá, že jižně od navrhované komunikace může mít budova maximálně 5. NP (maximální výška atiky 279 m. n. m.). Budova musí splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané (propojeny např. společným podlažím/parterem). Potom bude platit podmínka maximální zastavěné plochy 6000 m² pro budovu (jde o upřesnění regulativu ÚPO).

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Technologická, Ostrava Pustkovec

Datum 25.08.2023

Měřítko 1:1000

MAPPA!!!

0 5 10 20 30 m