

OZNÁMENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY O ZÁMĚRU PRODAT

v katastrálním území: Moravská Ostrava, obec Ostrava

lokality: Ostrčilova

Zastupitelstvo města dne 18. 10. 2023 usnesením č. 0496/ZM2226/11 rozhodlo:

o záměru města prodat níže uvedené věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a to:

a) pozemek parc. č. 1013/54 o výměře 632 m², který vznikne dle geometrického plánu č.6304-406/2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava ze dne 17.11.2021 sloučením pozemku parc. č. 1013/54 o výměře 377 m², jehož součástí je stavba č. p. 2691, a částí pozemku parc. č. 1013/123 dílů a+b o výměře 255 m², včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří kanalizační přípojka, dvě vodovodní přípojky (běžný vodovodní řada vysokotlaká voda) a přípojka elektrické energie k náhradnímu zdroji elektrické energie,

b) náhradní zdroj elektrické energie do stavby č.p. 2691 uvedené v písmenu a) tohoto bodu usnesení,

c) část pozemku parc. č. 1013/123 o výměře 1.653 m², oddělená dle geometrického plánu č. 6304-406/2021 ze dne 17.11.2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a nově označená jako pozemek parc. č. 1013/125 včetně součástí (stavby parkoviště) a trvalých porostů a příslušenství – potrubí kanalizace DN 200,

d) veřejné osvětlení (nasvětlení parkoviště) v rozsahu 2 ks ocelových stožárů a zemního vedení kabelem CYKY 4x16mm², AYKY 4Bx16 mm² nacházející se na části pozemku parc.č. 1013/123 o výměře 1.653 m², oddělené dle geometrického plánu č. 6304-406/2021 ze dne 17.11.2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a nově označené jako pozemek parc. č. 1013/125, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to za splnění níže uvedených podmínek, zejména:

1. Výstavba realizovaná zájemcem na shora uvedených pozemcích bude v souladu s:

1.1 Investičním záměrem pro stavbu Ostravský mrakodrap, zpracovaným společností AI-DESIGN, s.r.o., IČO: 261 22 812, se sídlem Anenské náměstí 2, 110 01 Praha 1 (dále také AI-DESIGN, s.r.o.“),

1.2 Základní technickou a technologickou specifikací bytového domu, zpracovanou společností AI-DESIGN, s.r.o.,

1.3 Technickou a technologickou specifikací parkovacího domu, zpracovanou společností AI-DESIGN, s.r.o.,

1.4 Vymezením základních a specifických požadavků na výstavbu zpracovanými společností AI-DESIGN, s.r.o.,

1.5 Konceptem dopravního řešení celé oblasti - technickou zprávou v rámci přípravy stavby Rekonstrukce Ostravského Mrakodrapu, zpracovanou společností European Transportation Consultancy, s.r.o., IČO 267 15 384, se sídlem Praha 2, Anny Letenské 34/7, PSČ 120 00

a zájemce uhradí statutárnímu městu Ostrava částku v celkové výši 6.476.613,10 Kč včetně DPH za převod dokumentů uvedených v tomto bodě 1. a dalších dokumentů vztahujících se k předmětu převodu:

- Projekční standardy jednotek, zpracované společností AI-DESIGN, s.r.o.,
- Projekční standardy parkovacího domu, zpracované společností AI-DESIGN, s.r.o.,
- Stavebně technický průzkum Ostravského Mrakodrapu zpracovaný NV Engineering s.r.o.,
- Monitoring kmitání objektu Ostravského mrakodrapu 1. část zpracovaný INSET s.r.o.,
- Monitoring kmitání objektu Ostravského mrakodrapu 2. část zpracovaný INSET s.r.o.,
- Stavebně technický průzkum na azbest s názvem „Mrakodrap Ostrčilova – azbest“ zpracovaný SGS Czech Republic s.r.o.,
- Hydrogeologický průzkum s názvem „Mrakodrap Ostrčilova– zemní průzkumy“ zpracovaný G-Consult spol. s r.o.,
- Dendrologický průzkum zpracovaný xxx,
- Rekonstrukce Ostravského mrakodrapu – IZ – měření hluku zpracovaný INSET s.r.o.,
- Monitoring kmitání objektu Ostravského mrakodrapu 3. část zpracovaný INSET s.r.o.

Částka 6.476.613,10 Kč bude dále navýšena o DPH v případě, kdy statutárnímu městu Ostrava uplyne 3letá lhůta pro odpočet DPH dle § 73 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů z faktur vztahujících se k převáděným dokumentům uvedeným v tomto bodě 1. ke dni účinnosti smlouvy o převodu těchto dokumentů.

2. Záměrně předloží nabídku obsahující tyto údaje:

2.1 harmonogram realizace staveb, které hodlá záměrně na předemných pozemcích vybudovat, s konkrétními termíny zahájení a dokončení,

2.2 popis způsobu financování výstavby,

2.3 nabídkovou cenu bez DPH s tím, že výše nabídkové ceny musí být uvedena minimálně ve výši ceny obvyklé v místě a čase stanovené znaleckým posudkem, tj. 43.264.000 Kč; sjednaná kupní cena musí být v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabídka bude mít písemnou formu a bude statutárnímu městu Ostrava doručena nejpozději dne 31. 1. 2024 do 12.00 hod. na adresu jeho sídla v zalepené obálce, přičemž na obálce bude uvedeno “projekt Ostravský mrakodrap” – neotvírat a název a adresa sídla odesílatele.

Zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit.

Dle Průkazu energetické náročnosti budovy je předmětná budova – stavba č. p. 2691 obč. vybavenost zařazena do klasifikační třídy F.

Příloha: situační snímek, geometrický plán

Další přílohy jsou k dispozici na odkazu:

<https://cloud.ostrava.cz/index.php/s/eqyMGwa4KnCZsMe>

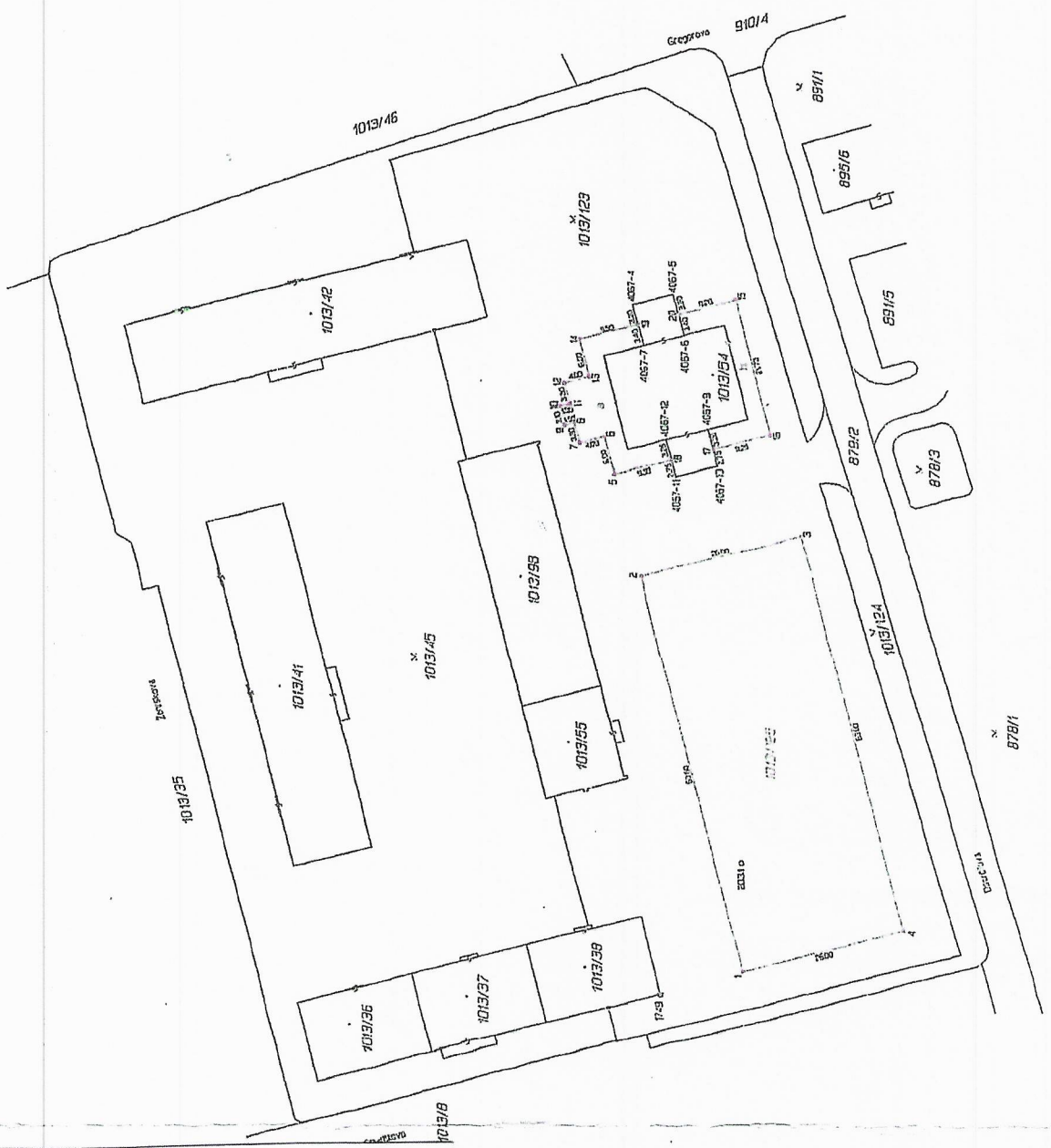
heslo: Mrakodrap2023

Zveřejňuje: odbor majetkový

Zpracovala: Lenka Rozumová, tel. 599 443 020

- 3 roh schodiska
 4 roh schodiska
 467-9 roh schodiska
 467-10 roh schodiska
 467-11 roh schodiska
 467-12 roh schodiska
 1 dle z. z. n.
 2 dle z. z. n.
 3 dle z. z. n.
 4 dle z. z. n.
 5 dle z. z. n.
 6 dle z. z. n.
 7 dle z. z. n.
 8 dle z. z. n.
 9 dle z. z. n.
 10 dle z. z. n.
 11 dle z. z. n.
 12 dle z. z. n.
 13 dle z. z. n.
 14 dle z. z. n.
 15 dle z. z. n.
 16 dle z. z. n.
 17 dle z. z. n.
 18 dle z. z. n.
 19 dle z. z. n.
 20 dle z. z. n.

Číslo pozemku podle ÚP	N	M ²	Druh stavby	Číslo stavby podle ÚP	N	M ²	Druh stavby	N	M ²	Název stavby	Nový stav		M ²	N	M ²	
											Prostředek	Podlaží				
1013/41	3	77,34	z. z. n.	1013/41	3	77,34	z. z. n.	3	77,34	z. z. n.	3	77,34	3	77,34	3	77,34
1013/42	3	12,12	z. z. n.	1013/42	3	12,12	z. z. n.	3	12,12	z. z. n.	3	12,12	3	12,12	3	12,12
1013/43	0	0,00	z. z. n.	1013/43	0	0,00	z. z. n.	0	0,00	z. z. n.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1013/44	5	55,62	z. z. n.	1013/44	5	55,62	z. z. n.	5	55,62	z. z. n.	5	55,62	5	55,62	5	55,62



GEOMETRICKÝ PLÁN
 pro
 rekonstrukci stavby, včetně jejího zřízení

Číslo pozemku: 1013/41
 Číslo stavby: 3
 Územní plán: ÚP/04
 Město: Mladá Boleslav
 Místní úřad: Územní úřad
 Datum: 10.12.2014
 Vypracoval: Lenka Rozumová

KÚ pro Město Mladá Boleslav
 Mladá Boleslav, náměstí Míru 100