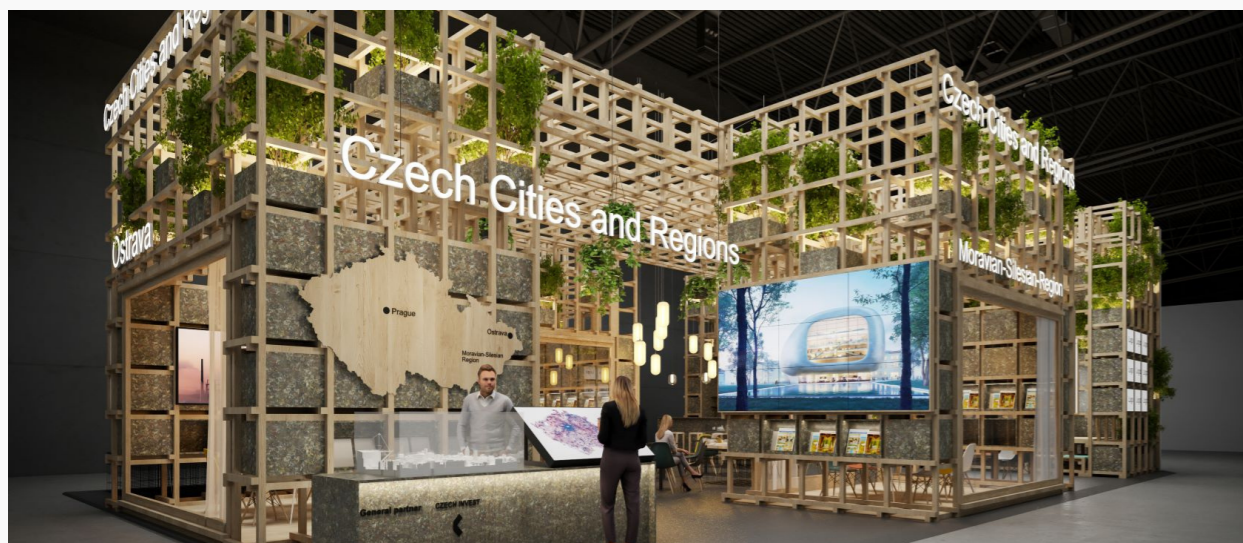


NEWSLETTER

OSTRAVA!!!

Září 2023

Vydání 03/2023



Pozvánka na Expo Real

Ostrava se ve dnech 4. – 6. října 2023 opět představí na veletrhu Expo Real. Veletrh absolvují desítky tisíc účastníků z více jak 70 zemí světa a náleží tak mezi nejvýznamnější investiční veletrhy. I letos se ve společné expozici s názvem **Czech Cities & Regions** společně představí Praha, Ostrava a Moravskoslezský kraj. Program města bude tentokrát výjimečný díky prezentaci architektky **Evy Jiříčné** a významného amerického architekta **Stevena Holla**.



EXPO
REAL

Ostrava si získala špičkové architektky

Město odprezentuje na veletrhu své atraktivní developerské příležitosti, které zdůrazní i přítomností světoznámých architektů.

Steven Holl pohovoří na téma vlivu světové architektury na image měst. Ve středu 4. října představí svůj návrh Koncertního sálu, s nímž zvítězil v architektonické soutěži vypsané městem. Unikátní architektonické řešení, nejmodernější technologie i osobitý styl dodaly objektu potenciál stát se novým symbolem Ostravy. Aktuálně je výstavba nové koncertní haly ve fázi výběru zhotovitele a probíhají přípravné práce.

Eva Jiříčná se na stánku představí ve čtvrtek 5. října. Bude prezentovat svůj návrh na přestavbu objektu Věžového domu na Ostrčilově ulici, který se nachází v centru Ostravy. Ten přinesl sofistikované řešení, které zachová výšku budovy a současně do území vnese zcela nový prvek – atraktivní bydlení v centru města, kavárnu s vyhlídkou a komerční prostory v parteru. Vzniknout zde má 76 bytů se 170 parkovacími místy.

Aktuální nabídka pro investory

Ostrava aktuálně nabízí investorům hned několik atraktivních lokalit. Momentálně je vyhlášena výzva na rozlehlý pozemek na ulici **Plzeňská**, který čítá 10 000 m² a s výstavbou na něm dlouhodobě počítá územní plán. Zastupitelstvo města v září rovněž schválilo výzvu k podání nabídek na objekt **T-6** na ulici **Technologická** v T-Parku, kde by nová budova měla sloužit k rozšíření technologického parku v Ostravě.

Následovat budou výzvy na rekonstrukci věžového domu **Ostrčilova**, jehož návrh zpracovalo studio AI – DESIGN architektky **Evy Jiříčné** a architekta **Petra Vágnera**, a také na pozemek na křižovatce ulic **Opavská/Martinovská** v Porubě, kde se hledá prioritně investor pro výstavbu hotelu a bytových domů.



Vývoj nabídky nových bytů

Z konverzací s realitními makléři vyplývá, že se Ostrava stává atraktivnější v očích zahraničních pracovníků a studentů a chtějí v našem městě pracovat a žít. Samotným Ostravanům stoupají příjmy a mají vyšší nároky na kvalitu bydlení. Největší zájem je tak o byty v novostavbách.

Průměrná absolutní **cena nových bytů** na trhu **vzrostla za posledních 5 let o 95 %** z 2,6 na 5,2 mil. Kč, přičemž **cena za 1 m²** se ve stejném období zvýšila ze 45 tis. Kč na téměř 88 tis. Kč/m². Průměrná velikost nabízených bytů se v posledních letech mírně snížila, a to ze 70 m² na **65 m²**.

Průměrná **cena za metr čtvereční starších bytů vzrostla** za posledních 5 let **o 90 %** na současných 38 tis. Kč / m².

Nová ostravská čtvrť nabídne téměř 240 bytů

Společnost **Linkcity Czech Republic** vybuduje novou rezidenční čtvrť v Ostravě-Zábřehu. Ta nabídne téměř 240 bytů, navrženy jsou i nebytové prostory určené třeba pro kavárnu, drobný komerční prodej či poskytování služeb. Koncept společnosti Linkcity nese název **„Sejdeme se ve Středoškolské“** a velkou pozornost věnuje i vytvoření tzv. modrozelené infrastruktury. Výstavba by mohla být zahájena v roce 2027.



Černá louka se promění ve vyhledávaný park

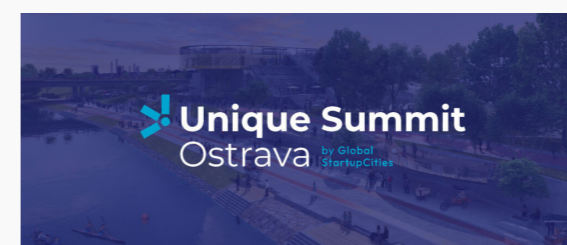
Oblast Černé louky v Ostravě se má stát vstupní branou k řece Ostravici. Po rozsáhlé proměně nabídne o třetinu větší plochu zeleně, hřiště pro děti, komunitní zahradu, několik nových budov či přístaveb. Nové stavby nabídnou atraktivní bydlení, rozšíření výstavních kapacit či kanceláří. Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA) již dokončil územní studii.



Analýza dat mobilních operátorů, která byla provedena v rámci přípravy nového strategického plánu, potvrdila roli Ostravy jako centra metropolitní oblasti. Přes 100 tisíc lidí dojíždí do Ostravy pravidelně za prací nebo do škol, dalších více než 200 tisíc lidí jezdí do Ostravy méně pravidelně za jiným účelem (zábava, volný čas, nákupy, služby, návštěva úřadů, rodiny apod.). Nejvíce lidí během dne míří do centra města. Na konkrétnější data se můžete podívat [zde](#).

Unique Summit Ostrava

Posílit podnikatelské prostředí mimo velká centra a inspirovat politiky k podpoře jeho rozvoje. Takový je smysl konference **Unique Summit Ostrava 2023**, která cílí na propojení startupů s investory a vytvoření globálního ekosystému. Akce se uskuteční ve dnech **22. až 24. listopadu v ostravském City Campusu**. Účastníci dostanou příležitost setkat se s investory a propojit se skrze matchmakingovou aplikaci. Více informací naleznete [zde](#).



Jobspin Job & Relocation Fair

24. listopadu se uskuteční největší veletrh práce a služeb pro anglicky mluvící cizince, neboli "expaty", v ČR. Na veletrhu si mohou nechat zdarma upravit svůj životopis nebo profil na profesní síti LinkedIn, získat poradenství odborníků z různých oblastí života, po celý den navštívit přednášky nebo se zúčastnit expertních workshopů. Více informací o Jobspin Job & Relocation Fair naleznete [zde](#).

jobspin
JOB & RELOCATION FAIRS