

Podrobnosti k projektu na ulicích Biskupská/Kostelní

Zastavěná plocha objektu: cca 1 725 m²

- nadzemní část: 879 m²
- podzemní část: 846 m²

Soulad s územním plánem

Podle platného územního plánu leží soubor pozemků projektu v ploše smíšeného způsobu využití – bydlení a občanské vybavení.

Vizuál/projektová dokumentace

Vizuální podoba objektu vychází z architektonické soutěže. Autorem vítězného návrhu je architekt Michal Palaščík z Brna a jeho tým spolupracovníků.

Terasovité odskočení fasád přilehlých k průchodu mezi domy umožňuje osvětlit a proslunit byty a zároveň definují nový atraktivní až komorní veřejný prostor. Velký podíl střech zabírají ozeleněné terasy jako příslušenství k bytovým jednotkám.

Projekt je momentálně ve fázi „Územní rozhodnutí č.27/2023“. Rozhodnutí o umístění stavby. Zpracovávání dokumentace pro stavební povolení v souladu s SoD č. 2736/2019/OI/VZKÚ ze dne 30.9.2019.

Lokace/Dostupnost

Připravovaný projekt rezidenčního bydlení se nachází v centru města v dosahu široké nabídky služeb občanské vybavenosti a kulturního vyžití i rekreační zóny řeky Ostravice. Je snadno dostupný prostředky městské hromadné dopravy i osobním automobilem.

Dostupnost k vybraným institucím/občanské vybavenosti:

- Masarykovo náměstí: 3 min. pěšky
- řeka Ostravice: 3 min. pěšky
- Divadlo Antonína Dvořáka: 4 min/12 min. – autem/pěšky
- Divadlo loutek/Výstaviště Černá louka: 2 min/7 min. – autem/pěšky

Dopravní dostupnost:

- MHD zastávka Most M. Sýkory (bus/trolejbus): 1 min pěšky

- MHD zastávka Elektra (tram): 10 min pěšky
- Bohumínská ulice: 1 min autem
- Českobratrská ulice: 1 min autem
- ul. 28. října: 4 min autem