

Přízemní objekty

Přízemní objekty prošly také v roce 2004 rekonstrukcí. Lze je využít ke skladování, případně drobné výrobní činnosti.

Součástí každého objektu je skladovací/výrobní hala (rozměry jsou různé dle objektu od cca 300 – 400 m²) a několik menších místností vhodných jako kanceláře, případně technické zázemí a sklad. Do haly je umožněn přímý vjezd a použít jej lze také jako nakládací prostor.

V každé budově je k dispozici sociální zázemí a kuchyňka.

Parkovat je možné zdarma na veřejném parkovišti (cca 5000 m²) společném pro všechny objekty v podnikatelském areálu.

Technická infrastruktura:

- Vytápění: domovní plynové – podokenní plynové sestavy
- Elektřina: 230 V administrativní prostory, 380 V hala
- Voda: areálový vodovod – rozvod vody do kuchyněk a sociálních zařízení
- Podlahy: PVC administrativní prostory, beton a dlažba v hale

Nájemné

- 800 Kč/m²/rok

Souhrnné informace o objektu:

- [Nízkopodlažní objekty – podrobný popis objektu](#)
- [Nízkopodlažní objekty – Vzorový půdorys](#)

Dopravní dostupnost

Lokalita je napojena na rychlostní komunikaci I58, která vede v těsné blízkosti areálu a tvoří přímé spojení s Ostravou a opačným směrem na Rožnov pod Radhoštěm. U města Příbor pak na I58 navazuje budoucí dálnice D48 (2 km), která bude po svém dokončení spojit Bělouhůvka, Nový Jičín, Frýdek-Místek a Český Těšín. Na druhé straně má lokalita napojení na dálnici D1 (8,5 km).

Areál je také dostupný skrz ostravskou a regionální hromadnou dopravu. Nejbližší zastávka Mošnov, autobazar je vzdálená jen několik desítek metrů, jen o málo dál se nabízí další zastávka Mošnov, Ostrava Airport. Obě jsou obsluhovány autobusy spojujícími Ostravu a další velká města v okolí –

Kopřivnice, Nový Jičín, Frenštát pod Radhoštěm. Každodenně míří také do nedaleké průmyslové zóny několik desítek spojů.

Kromě autobusových zastávek se nedaleko nachází také vlaková zastávka, která spojuje letiště s obcí Sedlnice a dále se ve Studénce napojuje na hlavní železniční koridor mezi Ostravou a Prahou nebo Brnem. Zastřešený terminál je spojen s odbavovací halou letiště krytou chodbou.

K mezinárodní přepravě lze využít rovněž leteckých spojů na Mezinárodním letišti Leoše Janáčka Ostrava. Letiště provozuje pravidelné a charterové linky včetně cargo přepravy. Aktuálně funguje pravidelná linka Ostrava – Londýn letecké společnosti Ryanair. Obnova pravidelné linky do Varšavy, ze které je možno návaznými lety pokračovat do dalších více než 100 destinací v Evropě, severní Americe a Asii, je plánována na konec března 2022. Linku provozují polské aerolinky LOT Polish Airlines. Přes letní sezónu nabízí letecké společnosti spojení do zhruba 15 letních destinací. V současné době se jedná o dalších pravidelných linkách.