

Pozemek Plzeňská

Ostrava nabízí investorům pozemek v centru nejlidnatějšího městského obvodu.

Termín podávání nabídek je stále otevřen.

Nevyužívané území o velikosti zhruba 10 000 metrů čtverečních na ulici Plzeňská v Ostravě-Jihu v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Jedná o významné veřejné prostranství, na které jsou navázány důležité městské funkce. Výstavba v řešeném území spolu s Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih by se měla stát celoměstským ohniskem na městské třídě Horní s vyhledávaným veřejným prostorem navazující na Náměstí Ostrava-Jih u obchodního centra Železnák.

Obsah a podmínky prodeje

Zastupitelstvo města dne 19. 5. 2021 usnesením č. 1435/ZM1822/23 rozhodlo o záměru města prodat níže uvedené nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu, a to:

- pozemek p.č.st. 4192, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost o výměře 427 m²
- část pozemku p.p.č. 612/57, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 9.649 m², oddělenou dle návrhu geometrického plánu č. 3685-20/2021, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, nově označenou jako pozemek p.p.č. 612/138, ost. plocha, zeleň včetně součástí (zpevněných ploch) za účelem výstavby objektu nebo souboru objektů bydlení a občanské vybavenosti dle „zadání soutěže Plzeňská – Homí“ zpracovatele „MAPPA“, za následujících podmínek:
 - zřízení věcného práva předkupního do doby kolaudace stavby,
 - nabízená kupní cena musí činit minimálně 1500,- Kč/m² + DPH v zákonné výši,
 - investor předloží architektonickou studii v rozsahu výkres, pohledy, vizualizace,
 - investor předloží časový harmonogram výstavby,
 - investor zpracuje a opraví umělecké dílo v rámci dotčené plochy jako součást objektu nebo souboru objektů občanské vybavenosti, případně navrhne přemístění na vhodnější místo a zároveň si vyhrazuje právo rozhodnout o prodeji a právo, kdykoliv tento záměr zrušit.

Vzhledem k umístění u frekventované cesty není pozemek vhodný pro volnočasové využití v podobě parku nebo hřiště. **S výstavbou v tomto místě dlouhodobě počítá územní plán.**

Způsob podání nabídek

Nabídka zájemce bude mít písemnou formu a bude statutárnímu městu Ostrava doručena na adresu jeho sídla (*Magistrát města Ostravy, Odbor majetku, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava*).

Dotazy k výzvě

Veškeré dotazy k této výzvě prosím zasílejte na p.barinova@ostrava.cz či volejte 599 443 247 (Pavlína Nogolová Bařinová, odbor majetku Magistrátu města Ostravy).