

Strategická průmyslová zóna Ostrava-Mošnov

Volné kapacity v SIZ /v mapě níže modře vymezené území/

V současné situaci je obsazenost zóny 80%. K prodeji zůstává 59,5 ha volných ploch.

- 51,3 ha v jihovýchodní části Strategické průmyslové zóny. Plocha pro strategickou investici.
- 5,5 ha v centrální části zóny (jsou k dispozici samostatně jako dva pozemky 2,89 ha a 2,56 ha, nebo dohromady jako celek 5,5 ha).
- 2,6 ha ve východní části



Průmyslová zóna Mošnov, mapa

Administrativní centrum /v mapě výše červeně vymezené území/

- Areál je využíván jako komerční zóna a v současné době zde sídlí desítky firem.
- Investorům nabízíme k dispozici plochu o celkové rozloze 10 hektarů (z celkových 26 hektarů), pozemky jsou ve vlastnictví města Ostravy.
- Vzhledem k blízkosti mezinárodního letiště a atraktivní poloze v rámci zóny se předpokládá využití pro výstavbu nové administrativní budovy, výzkumných a vývojových zařízení, hotelu apod.
- Město Ostrava bude pečlivě posuzovat architekturu nové výstavby.

Technická infrastruktura

Všechny sítě připraveny na hranicích pozemků. Správci sítí:

- Elektřina: ČEZ distribuce
- Plyn: GridServices ve spolupráci s Innogy

- Plyn: GasNet
- Voda: SMVaK a.s.
- Kanalizace/splašková voda: SMVaK a.s.

Pro nově příchozí investory byla vybudována v jihovýchodní části lokality **retenční nádrž na ploše 2 860 m²**.

Zastavitelnost území:

Platí pravidlo 80:20, tedy 80 % plochy může být zastavěna, minimálně 20 % musí zůstat pro zeleň.

Výškové limity:

Výška staveb nesmí překročit limit 291 m n.m. (tzv. vodorovná úroveň letiště, kdy rostlý terén se pohybuje cca 245 -260 m n.m.), a to dle limitní studie řešené prostřednictvím Řízení Letového provozu a schválené Úřadem pro civilní letectví. Limitní studie také stanovuje další výšky, od kterých je zapotřebí posuzovat individuálně vliv objektů na zaměřovací a komunikační zařízení letiště. V případě Strategické průmyslové zóny Ostrava Mošnov jde o 273 m n.m.

Dopravní dostupnost

Průmyslová zóna se nachází v blízkosti letiště Mezinárodního Letiště Leoše Janáčka, které je největším regionálním letišťem v České republice s pravidelným vnitrostátním i mezinárodním provozem. Z letiště jsou provozovány pravidelné i charterové pasažérské lety včetně cargo přepravy. Letiště disponuje veškerým potřebným vybavením pro odbavování leteckého nákladu, včetně skladových prostor a je schopno přijmout letadla všech velikostí. V současné době je v provozu pravidelná linka Ostrava – Londýn s leteckou společností Ryanair a Ostrava – Varšava, ze které je možno návaznými lety pokračovat do dalších více než 100 destinací v Evropě, severní Americe a Asii. Linku provozují polské aerolinky LOT Polish Airlines. Přes letní sezónu nabízí letecké společnosti spojení do zhruba 15 letních destinací.

Významnou součástí ostravského letiště je cargo. Síť linek pro nákladní dopravu tvoří pravidelné spojení do Lipska s DHL a linka do Kolína nad Rýnem s jednou z největších logistických společností na světě UPS. Pravidelné cargo spojení s Čínou, které na letišti funguje od roku 2019 bylo od února 2021 posíleno o další pravidelné spoje pro přepravu všeobecného nákladu.

V roce 2020 byl otevřen nový hangár, který umožní rozvoj další nákladní přepravy, i přímé napojení na železniční vlečku.

Území disponuje kolejovou tratí, která spojuje letiště s obcí Sedlnice a dále se ve Studénce napojuje na hlavní železniční koridor mezi Ostravou a Prahou nebo **Brnem**. Součástí stavby je zastřešený terminál, který s letištní odbavovací halou spojuje krytá chodba. Cestující se tak z vlaku na letiště dostanou suchou nohou. Kolejového napojení mohou využívat rovněž investoři v rozvojové lokalitě.

V ploše Ostrava Multimodal Airport Park byl v roce 2022 otevřen kolejový terminál s portálovými jeřáby, železniční vlečka pojme vlaky o délce až 700 m.

Lokalita je napojena na rychlostní komunikaci I58, která vede v těsné blízkosti areálu a tvoří přímé spojení s Ostravou a opačným směrem na Rožnov pod Radhoštěm. U města Příbor pak na I58 navazuje budoucí dálnice D48 (2 km), která bude po svém dokončení spojit Bělouhův Újezd, Nový Jičín, Frýdek-Místek a Český Těšín. Na druhé straně má lokalita napojení na dálnici D1 (8,5 km).

Zóna je také dostupná skrz ostravskou a regionální hromadnou dopravu. Několik desítek spojů zajišťuje obsluhu zóny na denní bázi. Autobusové zástavky byly vybudovány i u závodů společností Mahle Behr a Hyundai Mobis.

Kontakt

V případě zájmu o tuto průmyslovou zónu se na nás obraťte prostřednictvím emailové adresy pozemky@ostrava.cz.