

Pozemek na ulici Masné

Nezastavěná plocha v centru města na ulici Masná tvořená pozemky parc. č. 1960/7, 1960/14, 1960/15, 1960/23-část v k. ú. Moravská Ostrava o velikosti cca 1 770 m², z toho plocha k zastavění nadzemním objektem činí 1 100 m².

Jde o velice lukrativní lokalitu se snadnou dopravní dostupností a nabídkou služeb občanské vybavenosti.

Soulad proluky s územním plánem

Podle platného územního plánu leží soubor pozemků v ploše smíšeného způsobu využití – bydlení a občanské vybavení, tedy může jít o objekty pro bydlení, služby, obchody, administrativu, kulturní, vzdělávací, společenská zařízení apod.

Z hlediska způsobu využití se jako optimální jeví výstavba polyfunkčního domu – s převládající funkcí bydlení (cca 80 %) a parter bude z 80 % využit pro komerční účely. Objekt bude mít jedno podzemní podlaží pro umístění parkovacích/odstavných stání.

Vzhledem k blokovému charakteru zástavby v okolí se doporučuje z hlediska urbanistické struktury navázat na sousední sedmipodlažní bytový dům a vytvořit novou ucelenou zástavbu podél prodloužené ulice Masné.

Lokace

Na sousední ploše, na nároží ulic Janáčkova a Masná, město v červnu 2021 dokončilo projekt sedmipodlažního nájemního bytového domu.

Na rok 2022 je připravována dostavba místní komunikace Masná směrem k ulici Janáčkova.

Multifunkční budova pro rezidenční bydlení i aktivní odpočinek, doplněná o obchodní parter vyrostě i na dalším pozemku nedaleko s názvem „Rezidence Stodolní“. Město uzavřelo smlouvu o prodeji komplexu nemovitostí se společností Linkcity Czech Republic a.s. Architektonický návrh zpracovala renomovaná společnost Bogle Architects.

V těsné docházkové vzdálenosti tohoto nezastavěného území vede i populární Stodolní ulice s širokou nabídkou stravovacích a ubytovacích zařízení a dalších služeb občanské vybavenosti.

Dostupnost k vybraným institucím/občanské vybavenosti:






- galerie PLATO: 1 min pěšky
- ul. Stodolní: do 1 min pěšky
- ul. Nádražní: 5 min pěšky
- OC Forum Nová Karolina: 3 min autem

Dopravní dostupnost:

- MHD zastávka Konzervatoř (bus/trolejbus): 6 min. pěšky
- MHD zastávka Stodolní (tram): 5 min pěšky
- stanice bikesharingu:
 - Galerie PLATO: 1 min pěšky
 - železniční zastávka Stodolní: 3 min pěšky
- železniční zastávka Stodolní: 3 min pěšky
- ul. 28. října: 2 min autem
- ul. Českobratrská: 2 min. autem
- ul. Místecká: 3 min autem

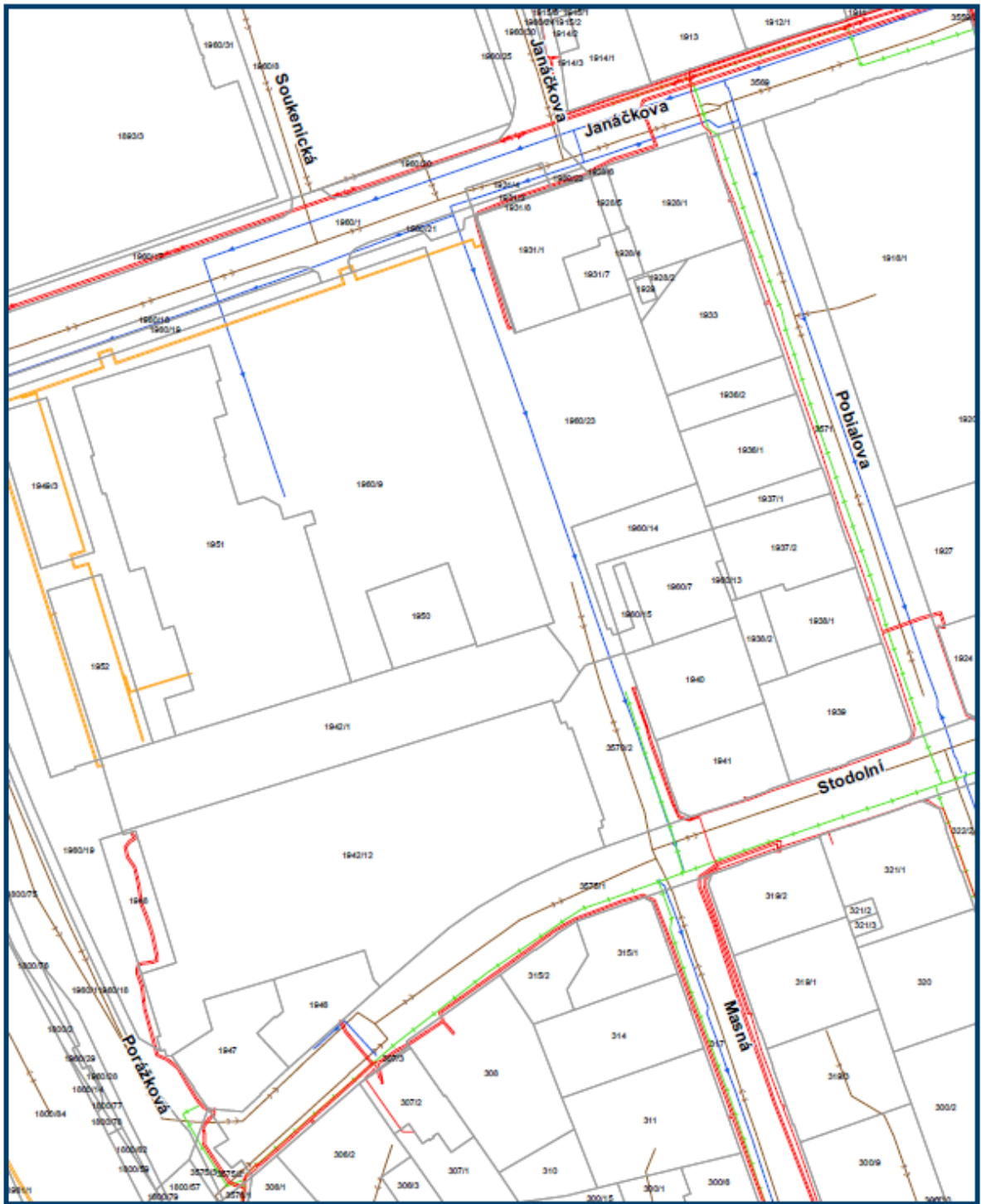


Grafická příloha č. 1 – Regulační podmínky








-  stavební čára nepřekročitelná
-  stavební čára doporučená
-  stávající uliční fronta
-  bytový dům, dokončen v r. 2021
-  zájmová plocha (cca 1770 metrů čtverečních)

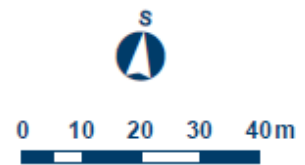


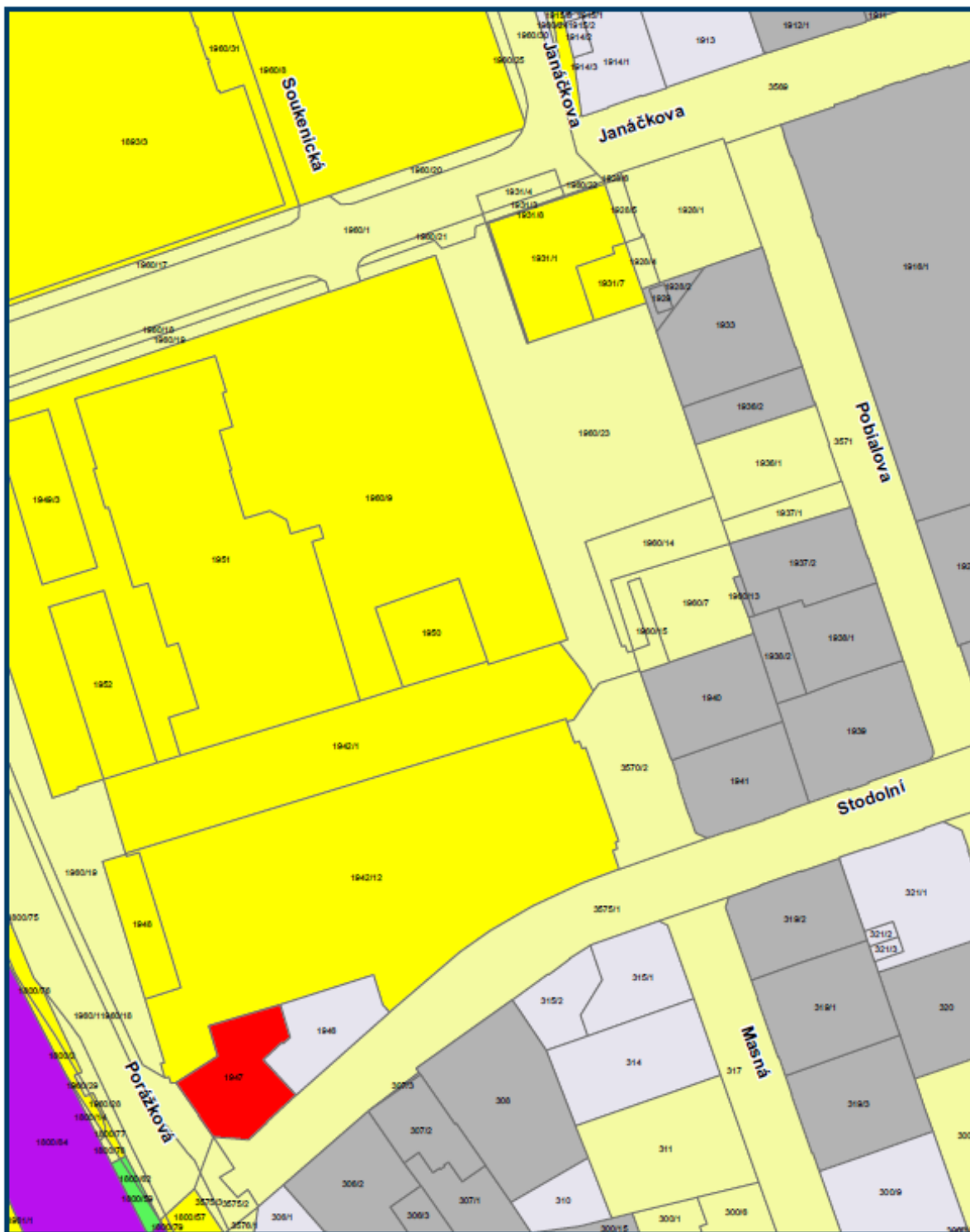
0 10 20 30 40 m










Grafická příloha č. 2 - Inženýrské sítě

- | | | | |
|---|---------------------|---|--------------------|
|  | jednotná kanalizace |  | podzemní vedení NN |
|  | vodovod |  | podzemní vedení VN |
|  | plynovod NTL |  | hranice parcel |
|  | rozvod tepla | | |





Grafická příloha č. 3 - Majetkové poměry

- | | |
|--|---|
|  Statutární město Ostrava |  Správa železniční dopravní cesty, státní organizace |
|  SMO svěřeno ÚMOB |  VÍTKOVICE, a.s. |
|  Právnícké osoby |  České dráhy, a.s. |
|  Fyzické osoby | |



0 10 20 30 40 m

