

Pozemek Martinovská/Opavská

Část nezastavěného pozemku parc. č. 1503/1 a pozemku parc. č. 1504 v katastrálním území Poruba-Sever je dlouhodobě bez významných architektonických a přírodních hodnot. Rozvojová plocha je vymezená komunikacemi ulice Opavská (silnice II/479) a Martinovská (silnice III/46620). **Celková rozloha vymezeného území činí cca 3,3 ha a je rozdělena navrženou komunikací na dvě až čtyři jednotlivé zastavitelné plochy.**

Městský obvod Poruba s cca 65 tis. obyvateli je druhým největším městským obvodem na území statutárního města Ostravy. Jedním z prioritních zájmů městského obvodu Poruba je rozšíření možností ubytovacích služeb, které s sebou přináší rozvoj cestovního ruchu, zvláště pak rostoucí mezinárodní spolupráce a z ní vyplývající kongresová turistika v návaznosti na plánovaný rozvoj vědecko-technologických institucí v místě. V současné době nabízí VŠB-Technická univerzita Ostrava několik konferenčních a školících sálů s kapacitou od 50 do 473 míst (velká aula) a jeden z hotelů v obvodu přednáškový sál o kapacitě 50 míst.

Nabídka ubytovacích kapacit je v městském obvodu Poruba v současné době omezená. Lze se zde lze ubytovat ve dvou hotelích a třech penziencech v cca 114 pokojích s kapacitou 220 lůžek, v sousedních městských obvodech Třebovice, Pustkovec a Martinov je k dispozici v šesti penziencech cca 66 pokojů s kapacitou 166 lůžek a v bytovně hotelového domu pak 67 pokojů.

Soulad s územním plánem

Podle návrhu Územního plánu města Ostravy budou podmínky celého zájmového území stanoveny pro funkční využití lokality „občanské vybavení“ včetně změny výškového omezení budov.

Technická infrastruktura

V řešeném území se nachází veškerá dostupná vedení inženýrských sítí (plyn, teplo, voda, kanalizace, elektřina, sdělovací vedení). Využití území v předpokládaném rozsahu si vyžádá provedení překládek některých vedení IS.

Lokace

Atraktivitu území zvyšuje přímé dopravní napojení lokality na ul. Opavskou, spojující městský obvod se silnicí I/11 s přímým napojením na D1, výborná dostupnost lokality prostředky městské hromadné dopravy (zastávka MHD v místě), existence návštěvnický atraktivních míst (RT Torax Aréna, plavecký bazén a letní koupaliště SAREZA, DK Poklad, baseball areál Arrows) a institucí s počtem zaměstnanců nad 1 000 osob (VŠB-TUO, Moravskoslezské Inovační Centrum, Fakultní nemocnice Ostrava, Okresní soud v Ostravě) v městském obvodu.

Dostupnost k vybraným institucím/občanské vybavenosti:

- **Okresní soud v Ostravě:** 0,7 km (cca 2 min. autem, 10 min. pěšky)
- **SAREZA:** 0,8 km (cca 2 min. autem, 10 min. pěšky)
- **RT Torax Arena:** 0,9 km (cca 2 min. autem, 8 min. MHD)
- **VŠB-TUO:** 1,8 km (cca 4 min. autem, 11 min. MHD)
- **Moravskoslezské Inovační Centrum:** 2,6 km (cca 5 min. autem, 20 min. MHD)
- **Fakultní nemocnice Ostrava:** 2,7 km (cca 5 min autem, 16 min. MHD)

Dopravní dostupnost

- **Zastávka MHD „Telekomunikační škola“:** 1 min pěšky
- **Bikesharingové stanoviště „Telekomunikační škola“:** 1 min pěšky
- **Nádraží Ostrava – Svinov:** 2,5 km (cca 4 min. autem, 14 min. MHD)
- **Letiště Leoše Janáčka:** 25 km (cca 30 min. autem, 45 min. vlakem/MHD)

Vymezené území



— Vymezené území

Výřez z územního plánu

