

# Administrativní budova

Čtyřpodlažní administrativní budova nabízí aktuálně 37 kanceláří různých rozměrů (15 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>). Jedná se o panelovou stavbu, která prošla v roce 2004 rekonstrukcí.

Pronajmout je možné jednotlivé místnosti vhodné jako kanceláře, nebo větší celek – např. polovinu patra včetně komunikačních prostor (ceny za pronájem viz níže).

Součástí domu je také výtah a napojení na pult centralizované ochrany.

Na každém patře se nachází sociální zařízení a kuchyňky. K dalším službám patří úklid společných prostor.

Před objektem je možné zdarma využívat velké veřejné parkoviště o velikosti cca 350 m<sup>2</sup>.

## Technická infrastruktura:

- Vytápění: domovní kotelna, ústřední vytápění
- Elektřina: 230 V
- Voda: areálový vodovod – rozvod vody do kuchyňek a sociálních zařízení
- Podlahy: zátěžový koberec

## Nájemné:

- 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok za nebytové prostory
- 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok za ostatní prostory (chodby, sociální zázemí, kuchyňky atd.)

## Souhrnné informace o objektu:

- [Administrativní budova – podrobný popis objektu](#)
- [Administrativní budova – Půdorys](#)
- [Aktuální počet volných kanceláří](#)

## Dopravní dostupnost

Lokalita je napojena na rychlostní komunikaci I58, která vede v těsné blízkosti areálu a tvoří přímé spojení s Ostravou a opačným směrem na Rožnov pod Radhoštěm. U města Příbor pak na I58 navazuje budoucí dálnice D48 (2 km), která bude po svém dokončení spojit Bělou, Nový Jičín, Frýdek-Místek a Český Těšín. Na druhé straně má lokalita napojení na dálnici D1 (8,5 km).

Areál je také dostupný skrz ostravskou a regionální hromadnou dopravu. Nejbližší zastávka Mošnov, autobazar je vzdálená jen několik desítek metrů, jen o málo dál se nabízí další zastávka Mošnov, Ostrava Airport. Obě jsou obsluhovány autobusy spojujícími Ostravu a další velká města v okolí – Kopřivnice, Nový Jičín, Frenštát pod Radhoštěm. Každodenně míří také do nedaleké průmyslové zóny několik desítek spojů.

Kromě autobusových zastávek se nedaleko nachází také vlaková zastávka, která spojuje letiště s obcí Sedlnice a dále se ve Studénce napojuje na hlavní železniční koridor mezi Ostravou a Prahou nebo Brnem. Zastřešený terminál je spojen s odbavovací halou letiště krytou chodbou.

K mezinárodní přepravě lze využít rovněž leteckých spojů na Mezinárodním letišti Leoše Janáčka Ostrava. Letiště provozuje pravidelné a charterové linky včetně cargo přepravy. Aktuálně funguje pravidelná linka Ostrava – Londýn letecké společnosti Ryanair. Obnova pravidelné linky do Varšavy, ze které je možno návaznými lety pokračovat do dalších více než 100 destinací v Evropě, severní Americe a Asii, je plánována na konec března 2022. Linku provozují polské aerolinky LOT Polish Airlines. Přes letní sezónu nabízí letecké společnosti spojení do zhruba 15 letních destinací. V současné době se jedná o dalších pravidelných linkách.